

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemcovce,
ktoré sa konalo dňa 08. 11. 2021

Uznesenie č. 1-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh programu zasadnutia v nasledovnom znení:

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie návrhu programu zasadnutia Ocz
- 4/ Kontrola uznesení
- 5/ Žiadosť TJ Nemcovce o poskytnutie dotácie v roku 2021
- 6/ Žiadosť o vysporiadanie pozemku (Mariána Botková)
- 7/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Ivana Mazurová)
- 8/ Zmluva o výkone správy majetku obce (Vodovod - časť Zahumne)
- 9/ Prerokovanie odkúpenia parc. č. 337 od Evanjelickej cirkvi
- 10/ Oprava kancelárie obecného úradu
- 11/ Schválenie paušálu za používanie telefónu
- 12/ Vyradenie hasičského auta 1203 z majetku obce
- 13/ Poukážky pre dôchodcov
- 14/ Úprava rozpočtu
- 15/ Záver

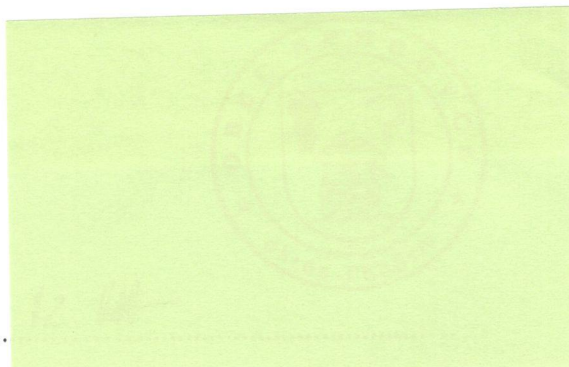
Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce



Uznesenie č. 2-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení zo zasadnutia Ocz dňa 30.08.2021

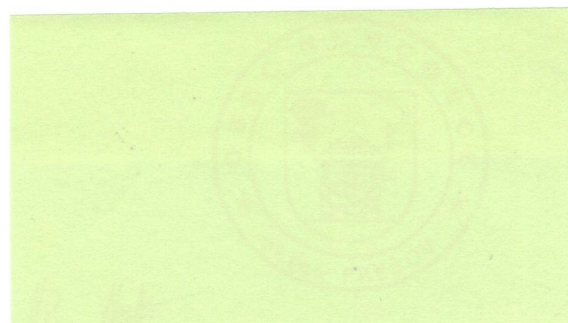
Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce



Uznesenie č. 3-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pre TJ Nemcovce v tomto roku finančnú čiastku 2 000,- €

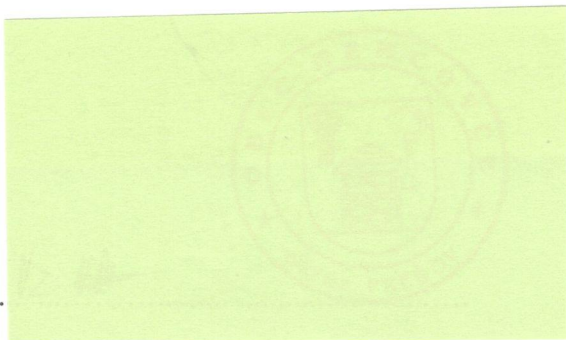
Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ..



Uznesenie č. 4-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach **schvaľuje** :

a) Zámer predat' obecné pozemky v k.ú. Nemcovce jedná sa o parcely registri „C“ evidované na katastrálnej mape ku, ktorým nie je založený list vlastníctva. Parcela číslo 104 o výmere 226 m² – záhrada a parcela číslo 105 m² – pozemok na ktorom je dvor. Z dôvodu nevyužitelnosti pre obec za účelom vysporiadania oploteného pozemku.

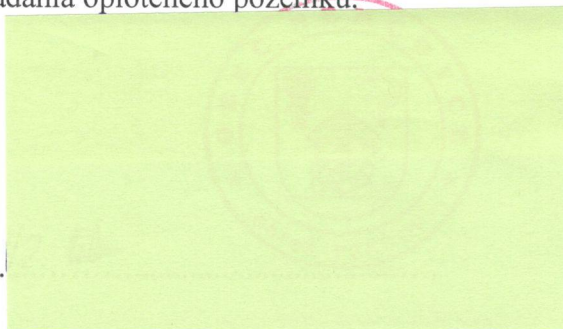
Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce



b) spôsob predaja majetku obce formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom rozhoduje OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom prevodu – priameho predaja na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ku, ktorým nie je založený list vlastníctva. Parcela číslo 104 o výmere 226 m² – záhrada a parcela číslo 105 o výmere 64 m² – pozemok na ktorom je dvor, v prospech kupujúcej Mariany Botkovej, bytom Nemcovce 67, 082 12 Nemcovce vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec predmetnú nehnuteľnosť v budúcnosti neplánuje využiť na verejnoprospešné účely a ide o vysporiadanie oploteného pozemku kupujúci vlastní susedný pozemok a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ...



c) **Kúpna cena** za predmet prevodu bola stanovená Obecným zastupiteľstvom vo výške 1,32 € za m² predmetných pozemkov, t. j. 290 m². Ostatné náklady súvisiace s prevodom majetku bude znášať kupujúci v plnej výške.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 382,80 €, (slovom: Tristoosemdesiatdva Eur a osemdesiat centov) .

Zámer a spôsob predaja majetku formou osobitného zreteľa bude zverejnený od 10.11.2021 do 25.11.2021 na webovom sídle obce a na obecnej úradnej tabuli

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ..



Uznesenie č. 5-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach **schvaľuje :**

a) **Zámer** predat' obecné pozemky v k.ú. Nemcovce jedná sa o parcely registra „E“ na LV 582 par.č. 818/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 93 m² a parc.č. 797/1 LV 582 druh pozemku ostatná plocha o výmere 59 m², ku ktorým je zriadené vecné bremeno pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť. Z dôvodu nevyužitelnosti pre obec za účelom zriadenia prístupovej cesty na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce



b) Spôsob predaja majetku obce formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom rozhoduje Ocz trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom prevodu–priameho predaja na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa sú parcely registra „E“ evidované na LV 582. Parcela číslo 818/2 o výmere 93 m² – vodná plocha a parcela číslo 797/1 o výmere 59 m² – ostatná plocha, v prospech kupujúceho Ivana Mazúrová, bytom Nemcovce 85, PSČ 082 12 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1. **Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec predmetnú nehnuteľnosť v budúcnosti neplánuje využiť na verejnoprospešné účely(pozemky bez prístupovej cesty a ide o vysporiadanie a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.**

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ..

c) Kúpnu cenu za predmet prevodu bola stanovená Ocz vo výške 1,32,-€ za m² predmetných pozemkov, t. j. 152 m². Ostatné náklady súvisiace s prevodom majetku bude znášať kupujúci v plnej výške.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 200,64 €,slovom: Dvesto Eur a šesťdesiatštyri centov).

Zámer a spôsob predaja majetku formou osobitného zreteľa bude zverejnený od 10.11.2021 do 25.11.2021 na webovom sídle obce a na obecnej úradnej tabuli

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ...

Uznesenie č. 6-08/11-2021

a) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh Zmluvy o výkone správy majetku vodovodu VVS, a.s. bez pripomienok

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ...

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverenie majetku do správy pre VVS,a.s. s obstaravacou cenou 21 862,51 €, oprávky k 31.12.2020 v cene 9 960,24 € a účtovná cena 11 902,27 € k 31.12.2020.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ..

Uznesenie č. 7-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **odporúča** starostke obce vstúpiť do jednanja s Evanjelickou cirkvou a.v. Nemcovce a požiadať cenu 2,60 €/ 1 m2.

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce

Uznesenie č. 8-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** opravu miestnosti na obecnom úrade vo finančnej čiastke 2 000,- €

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce

Uznesenie č. 9-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** paušálnu náhradu starostke za používanie súkromného telefónu vo výške 40,- € / 1 mesiac.

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce

Uznesenia č. 10-08/11-2021

a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyradenie majetku – požiarne auto 1203

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ..

b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja vyradeného majetku

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ...

c) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spôsob predaja požiarneho auta-verejná súťaž-
s najnižším podaním 200,- €

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže od 10.11.2021

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ...

Uznesenia č. 11-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** peňažné poukážky v hodnote 10,- € pre dôchodcov vo veku od 62 rokov

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce ..



Uznesenia č. 12-08/11-2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2021 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 zák. 583/2004 Z.z.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 08.11.2021

Mgr. Martina Matejová - starostka obce .

